



20 ter Rue de Bezons, 92400 Courbevoie
Tel : 01 83 75 00 00
Télécopie : 09 81 40 51 84

SRI
Service régional de l'immobilier de la région
académique d'Ile-de-France
47, rue des Écoles
75005 Paris

N/Réf. : HAL / NMO
Affaire N° : CS/26600033

Rapport de repérage de Plomb - Lingettes

**1 rue Victor Cousin
75005 PARIS**

Noisy le grand , le 24 mars 2026

Hani ALAMMAR
Directeur Commerciale île-de-France et
Directeur Service Diagnostic



Nombre de pages : 1+29

Rapport de prélèvement poussières de plomb par lingettes

Ce document n'est pas et ne remplace pas un repérage avant travaux ou démolition



**GALERIES NOBLES - LA SORBONNE
1 rue Victor Cousin PARIS**

1. INTRODUCTION	3
1.1. IDENTIFICATION DES PARTIES ET INTERVENANTS	3
1.2. IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE.....	3
1.3. CALENDRIER DE LA MISSION	3
1.4. LABORATOIRE D'ANALYSE	3
2. PRELEVEMENT DE MATERIAUX ET PRODUITS REALISES.....	4
3. PLANS DE LOCALISATION DES PRELEVEMENTS REALISES	5
4. PV D'ANALYSE LABORATOIRE COFRAC	10
5. REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DES PRELEVEMENTS LINGETTES PLOMB ACIDO-SOLUBLE	17
6. DOCUMENTS REUTILISES.....	27
7. CERTIFICAT DE COMPETENCE DE L'OPERATEUR	28
8. ATTESTATION D'ASSURANCE.....	29

1. INTRODUCTION

1.1. Identification des parties et intervenants

Partie prenantes	Société	Adresse	Personne physique
Propriétaire	RISK CONTROL	TOUR CIEL - ETAGE 40 20 T RUE DE BEZONS COURBEVOIE 92400	RISK CONTROL , Hani ALAMMAR
Commanditaire			

Opérateur de repérage	Société	SIREN	Certificat	Assurance	Visa Signature
Rémy Viadero	CDR	893654632	C2019-SE09-056	AXA	

1.2. Identification de l'immeuble

Dénomination	Adresse	Date PC	Fonction	Autre
GALERIE NOBLE - LA SORBONNE	1 rue Victor Cousin PARIS	Antérieur à 1949	ERP Type R	-

1.3. Calendrier de la mission

Date commande	Date du repérage	Date de signature
28-02-2026	04-03-2026	23/03/2026

1.4. Laboratoire d'analyse

Nom	Adresse	Numéro d'accréditation
EUROFINS	75 Avenue de Pascalet 30 310 VERGEZE	1-5922

2. PRELEVEMENT DE MATERIAUX ET PRODUITS REALISES

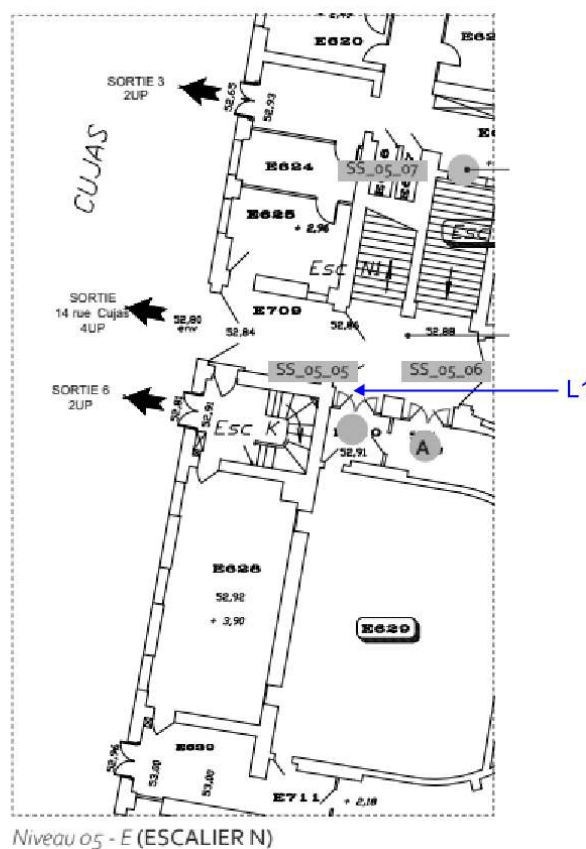
Localisation du PRV	Revêtement	Critère de décision	Numéro d'analyse	Résultat d'analyse
Escalier N1 – Autre	Autre LINGETTE TEST	Analyse laboratoire	LINGETTE TEST	< LG
Escalier N1 – Autre	Autre Pierre	Analyse laboratoire	L1	358 µg/m²
D658 – Autre	Autre Béton	Analyse laboratoire	L2	10744 µg/m²
D657 – Autre	Autre Carton	Analyse laboratoire	L3	4074 µg/m²
D662 – Autre	Autre Carrelage	Analyse laboratoire	L4	322 µg/m²
D694 – Autre	Autre Carrelage	Analyse laboratoire	L5	142 µg/m²
D663 – Autre	Autre Revêtement souple	Analyse laboratoire	L6	86 µg/m²
Galerie C.BERNARD – Autre	Autre Menuiserie bois + vitre	Analyse laboratoire	L7	142 µg/m²
Galerie C.BERNARD (EXT.) – Autre	Autre Menuiserie bois + vitre	Analyse laboratoire	L8	9755 µg/m²
Galerie GERSON – Autre	Autre Menuiserie + vitre	Analyse laboratoire	L9	171 µg/m²
C348 – Autre	Autre Carrelage	Analyse laboratoire	L10	160 µg/m²
C354 – Autre	Autre Parquet bois	Analyse laboratoire	L11	3748 µg/m²
C347 – Autre	Autre Béton peint	Analyse laboratoire	L12	5588 µg/m²
D632 – Autre	Autre Plâtre + Peinture (doublage)	Analyse laboratoire	L13	< LG
Gallerie J.B.DUMAS – Autre	Autre Plâtre + Peinture (mur)	Analyse laboratoire	L14	< LG
Gallerie RICHELIEU – Autre	Autre Menuiserie bois + Vitre	Analyse laboratoire	L15	190 µg/m²
Gallerie ROLLIN – Autre	Autre Menuiserie bois + Vitre	Analyse laboratoire	L16	1136 µg/m²
Gallerie SCIENCE – Autre	Autre Menuiserie bois + Vitre	Analyse laboratoire	L17	4549 µg/m²
Gallerie LETTRES – Autre	Autre Menuiserie bois + Vitre	Analyse laboratoire	L18	23067 µg/m²

*LQ : Limite de quantification

3. PLANS DE LOCALISATION DES PRELEVEMENTS REALISES

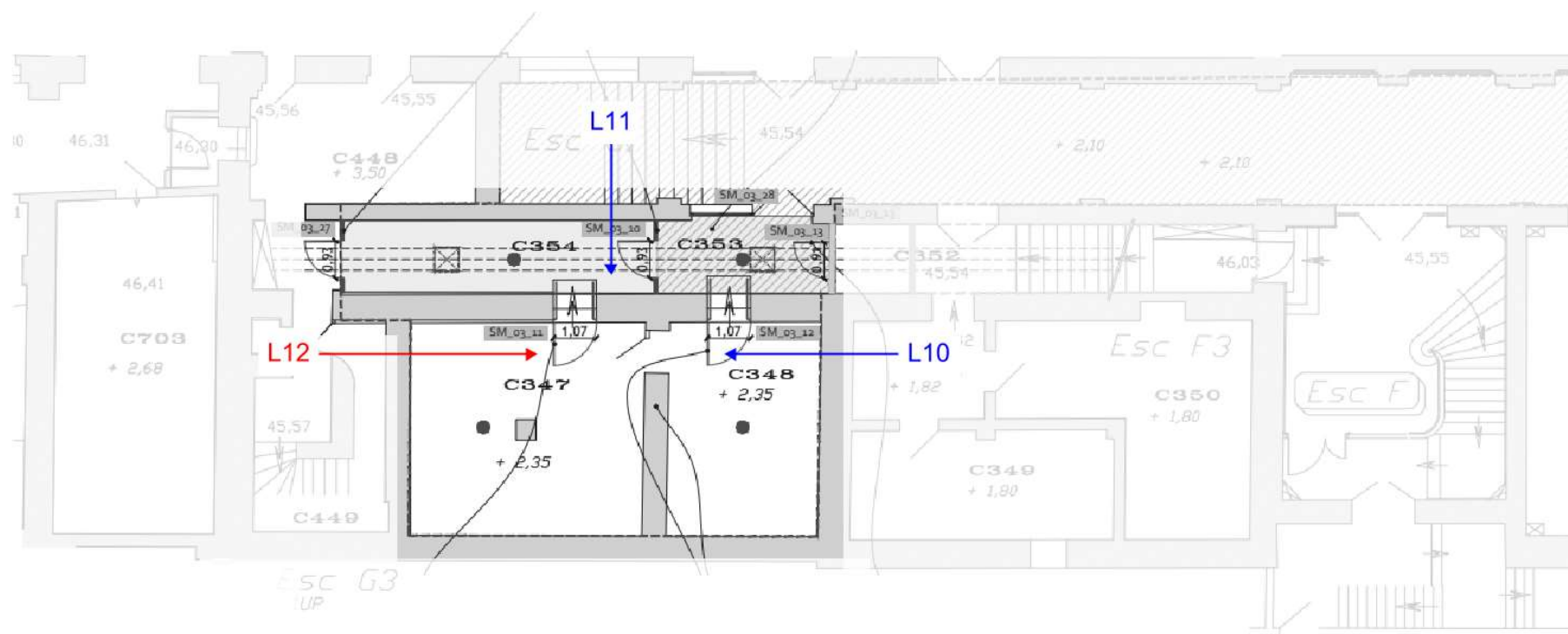
Plan 1/5

Etage	Type de locaux	Date de rédaction du plan
RDC	ERP Type R	23/03/2026



Plan 2/5

Etage	Type de locaux	Date de rédaction du plan
RDC	ERP Type R	23/03/2026



Plan 3/5

Etage

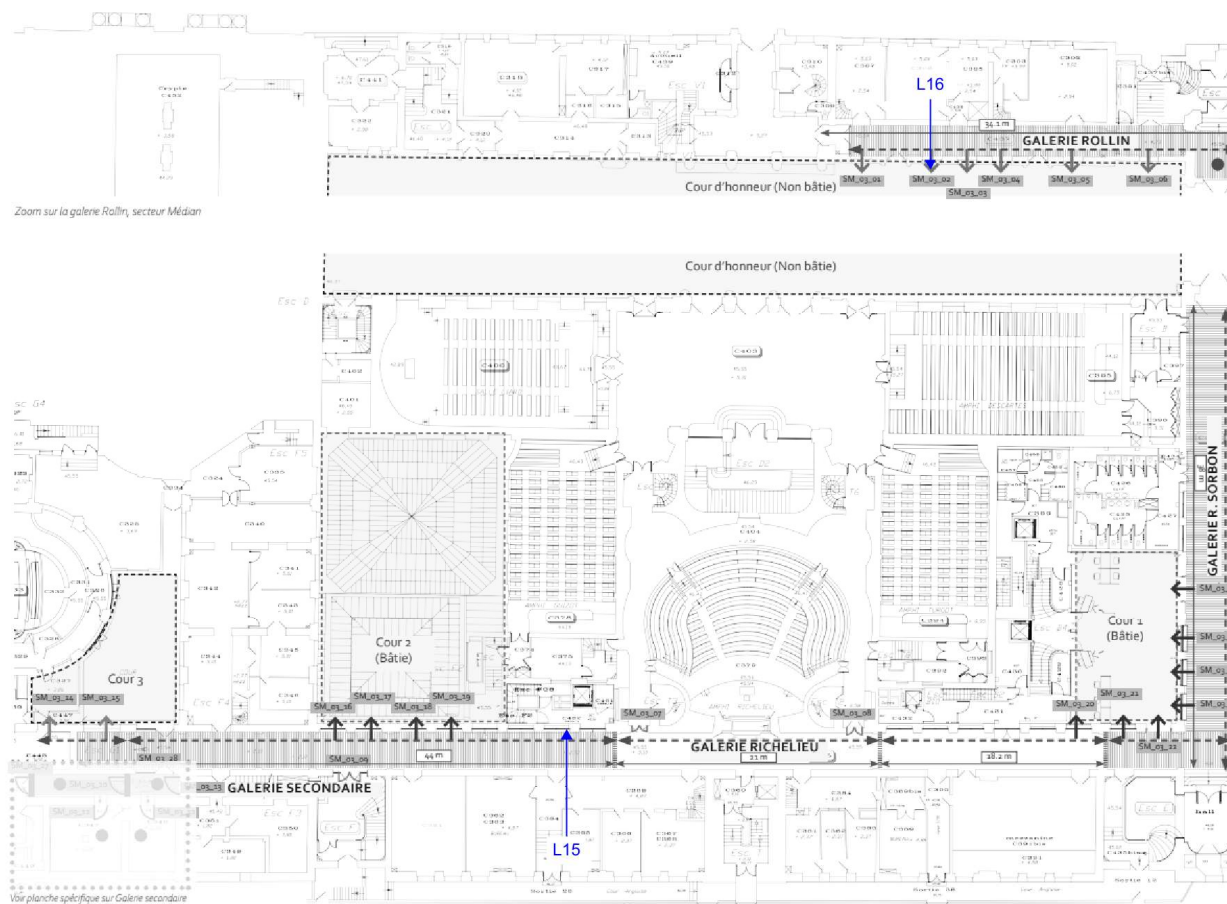
Type de locaux

Date de rédaction du plan

RDC

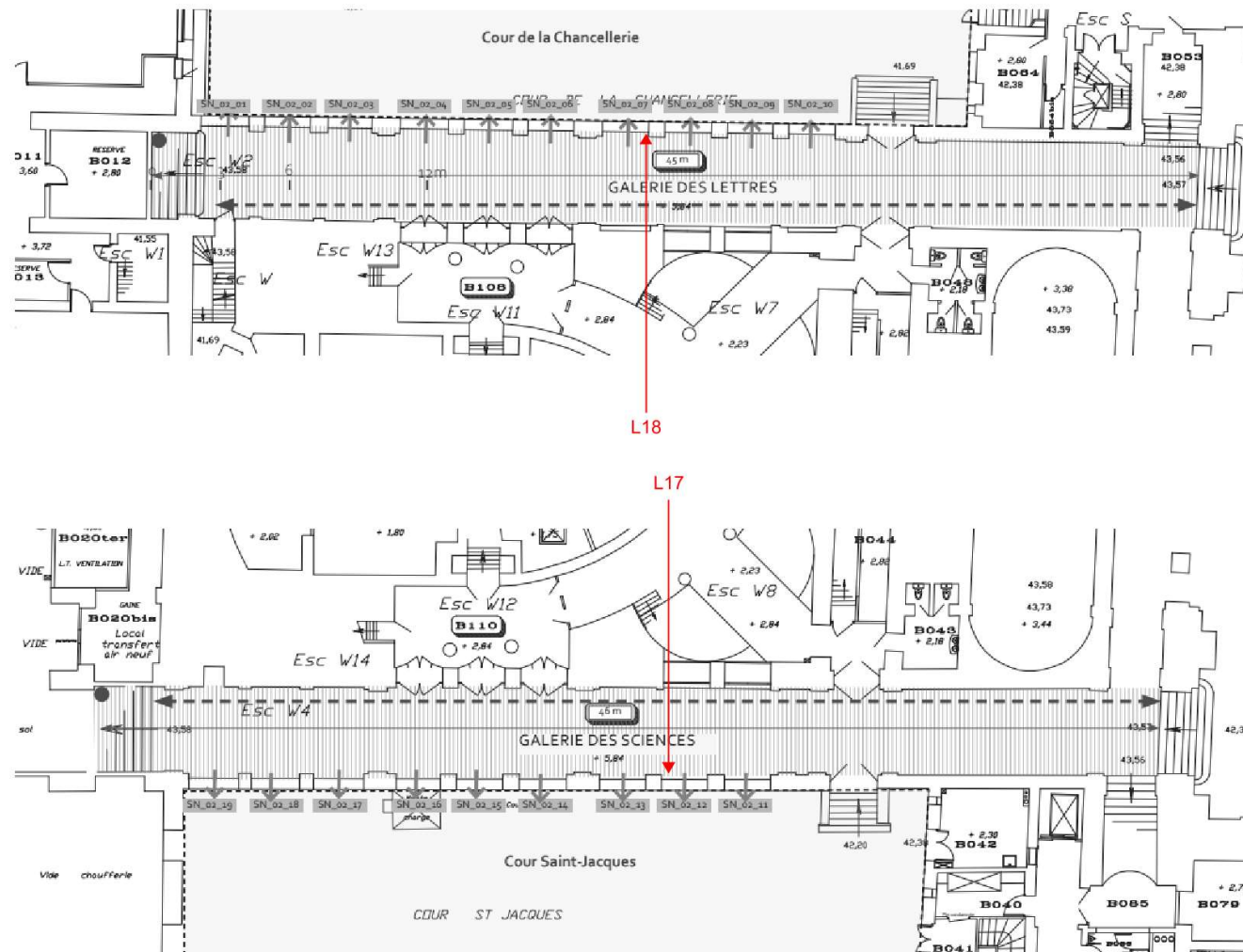
ERP Type R

23/03/2026



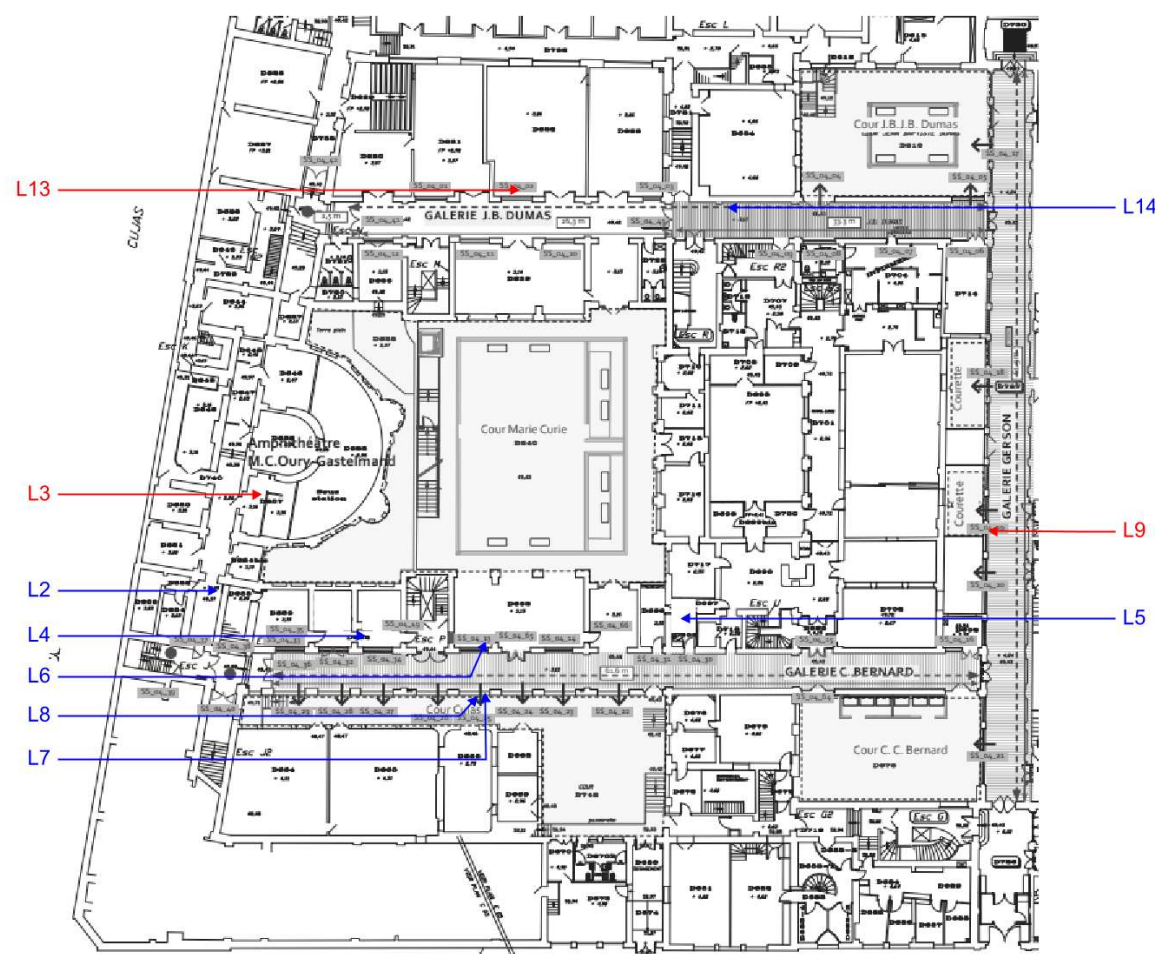
Plan 4/5

Etage	Type de locaux	Date de rédaction du plan
RDC	ERP Type R	23/03/2026



Plan 5/5

Etage	Type de locaux	Date de rédaction du plan
RDC	ERP Type R	23/03/2026



4. PV D'ANALYSE LABORATOIRE COFRAC



Analyses pour le Bâtiment

CDR CONTROLE
Fournisseurs
8 Avenue de la Moutte
13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES

Notre référence : AR-26-KE-009672-01

Numéro de dossier : 26KE006758

**Référence de dossier : RISK CONTROL - GALERIE NOBLE - Sorbonne -
LINGETTES PLOMB Fiche labo**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 26KE006758-001 - Référence *LINGETTE TEST Escalier N1 - Autre Autre LINGETTE TEST 0.1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
- N° 26KE006758-002 - Référence *L1 Escalier N1 - Autre Autre Pierre 0.1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
- N° 26KE006758-003 - Référence *L2 D658 - Autre Autre Béton 0.1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
- N° 26KE006758-004 - Référence *L3 D657 - Autre Autre Carton 0.1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
- N° 26KE006758-005 - Référence *L4 D662 - Autre Autre Carrelage 0.1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
- N° 26KE006758-006 - Référence *L5 D694 - Autre Autre Carrelage 0.1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
- N° 26KE006758-007 - Référence *L6 D663 - Autre Autre Revêtement souple 0.1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS
75 Avenue de Pascalet
F-30310 Vergèze

Tél: +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B



eurofins

Analyses pour le Bâtiment

- N° 26KE006758-008 - Référence *L7 Galerie C.BERNARD - Autre Autre Menuiserie bois + vitre 0.1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
- N° 26KE006758-009 - Référence *L8 Galerie C.BERNARD (EXT.) - Autre Autre Menuiserie bois + vitre 0.1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
- N° 26KE006758-010 - Référence *L9 Galerie GERSON - Autre Autre Menuiserie + vitre 0.1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
- N° 26KE006758-011 - Référence *L10 C348 - Autre Autre Carrelage 0.1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
- N° 26KE006758-012 - Référence *L11 C354 - Autre Autre Parquet bois 0.1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
- N° 26KE006758-013 - Référence *L12 C347 - Autre Autre Béton peint 0.1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
- N° 26KE006758-014 - Référence *L13 D632 - Autre Autre Plâtre + Peinture (doublage) 0.1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
- N° 26KE006758-015 - Référence *L14 Galerie J.B.DUMAS - Autre Autre Plâtre + Peinture (mur) 0.1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
- N° 26KE006758-016 - Référence *L15 Galerie RICHELIEU - Autre Autre Menuiserie bois + Vitre 0.1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
- N° 26KE006758-017 - Référence *L16 Galerie ROLLIN - Autre Autre Menuiserie bois + Vitre 0.1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
- N° 26KE006758-018 - Référence *L17 Galerie SCIENCE - Autre Autre Menuiserie bois + Vitre 0.1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS
- N° 26KE006758-019 - Référence *L18 Galerie LETTRES - Autre Autre Menuiserie bois + Vitre 0.1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalet
F-30310 Vergèze

Tél: +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B



eurofins

Analyses pour le Bâtiment

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalet

F-30310 Vergèze

Tél: +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Est SAS

**EUROFINS ANALYSES POUR LE
BATIMENT SUD SAS**
Résultats Analyses
75C Avenue de Pascalet
30310 VERGEZE

RAPPORT D'ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES POUSSIÈRES

N° de rapport d'analyse : AR-26-LE-098444-01 Date d'émission de rapport : 11/03/2026 18:31 Page 1/4
Dossier N° : 26A009052 Date de réception : 11/03/2026 Date d'analyse : 11/03/2026
Référence dossier Client: RISK CONTROL - GALERIE NOBLE - Sorbonne - LINGETTES PLOMB Fiche labo
Référence Commande : EUFRVE50001236926KE006758

N° Echantillon	001	002	003	004	005
Référence client de l'échantillon	26KE006758-001 - LINGETTE TEST Escalier N1 - Autre Autre LINGETTE TEST 0.1	26KE006758-002 - L1 Escalier N1 - Autre Autre Pierre 0.1	26KE006758-003 - L2 D658 - Autre Autre Béton 0.1	26KE006758-004 - L3 D657 - Autre Autre Carton 0.1	26KE006758-005 - L4 D662 - Autre Autre Carrelage 0.1
Matrice	Poussière	Poussière	Poussière	Poussière	Poussière
Analyse du Plomb					
SE00E : Détermination de la teneur en plomb : SAA-F	Fait	Fait	Fait	Fait	Fait
SE013 : Analyse de plomb acido-soluble sur lingette					
Surface essuyée	m²	0.1	0.1	0.1	0.1
Concentration en plomb acido-soluble	µg/m²	358.365	10744.51	4074.98	322.56
Concentration en plomb acido-soluble	µg/Lingette(s)	35.836 *	1074.451 *	407.498 *	32.256 *
Limite de quantification	µg/Lingette(s)	7 *	7 *	7 *	7 *
SE040 : Analyse de plomb acido-soluble sur lingette témoin					
Concentration en plomb acido-soluble	µg/Lingette(s)	< LQ *			
Limite de quantification	µg/Lingette(s)	7 *			

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

20, rue du Kochersberg
67700 Saverne, FRANCE
Tél: +33388916531; +33 3 88 91 19 11 - Fax: +33388916531 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 1 530 320 € RCS Saverne SIRET 489 017 897 00013 TVA FR95 489 017 897 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 1751
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES POUSSIÈRES

N° de rapport d'analyse : AR-26-LE-098444-01 Date d'émission de rapport : 11/03/2026 18:31 Page 2/4
 Dossier N° : 26A009052 Date de réception : 11/03/2026 Date d'analyse : 11/03/2026
 Référence dossier Client: RISK CONTROL - GALERIE NOBLE - Sorbonne - LINGETTES PLOMB Fiche labo
 Référence Commande : EUFRVE50001236926KE006758

N° Echantillon	006	007	008	009	010
Référence client de l'échantillon	26KE006758-006 - L5 D694 - Autre Autre Carrelage 0.1	26KE006758-007 - L6 D663 - Autre Autre Revêtement souple 0.1	26KE006758-008 - L7 Galerie C.BERNARD - Autre Autre Menuiserie bois + vitre 0.1	26KE006758-009 - L8 Galerie C.BERNARD (EXT.) - Autre Autre Menuiserie bois + vitre 0.1	26KE006758-010 - L9 Galerie GERSON - Autre Autre Menuiserie + vitre 0.1
Matrice	Poussière	Poussière	Poussière	Poussière	Poussière
Analyse du Plomb					
SE00E : Détermination de la teneur en plomb : SAA-F	Fait	Fait	Fait	Fait	Fait
SE013 : Analyse de plomb acido-soluble sur lingette					
Surface essuyée	m²	0.1	0.1	0.1	0.1
Concentration en plomb acido-soluble	µg/m²	142.17	86.275	142.485	9755.76
Concentration en plomb acido-soluble	µg/Lingette(s)	14.217 *	8.628 *	14.249 *	975.576 *
Limite de quantification	µg/Lingette(s)	7 *	7 *	7 *	7 *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

20, rue du Kochersberg
 67700 Saverne, FRANCE
 Tél: +33388916531; +33 3 88 91 19 11 - Fax: +33388916531 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
 S.A.S. au capital de 1 530 320 € RCS Saverne SIRET 489 017 897 00013 TVA FR95 489 017 897 APE 7120B

ACCREDITATION N°
 1- 1751
 Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES POUSSIÈRES

N° de rapport d'analyse : AR-26-LE-098444-01 Date d'émission de rapport : 11/03/2026 18:31 Page 3/4
 Dossier N° : 26A009052 Date de réception : 11/03/2026 Date d'analyse : 11/03/2026
 Référence dossier Client: RISK CONTROL - GALERIE NOBLE - Sorbonne - LINGETTES PLOMB Fiche labo
 Référence Commande : EUFRVE50001236926KE006758

N° Echantillon	011	012	013	014	015
Référence client de l'échantillon	26KE006758-011 - L10 C348 - Autre Autre Carrelage 0.1	26KE006758-012 - L11 C354 - Autre Autre Parquet bois 0.1	26KE006758-013 - L12 C347 - Autre Autre Béton peint 0.1	26KE006758-014 - L13 D632 - Autre Autre Plâtre + Peinture (doublage) 0.1	26KE006758-015 - L14 Galerie J.B.DUMAS - Autre Autre Plâtre + Peinture (mur) 0.1
Matrice	Poussière	Poussière	Poussière	Poussière	Poussière
Analyse du Plomb					
SE00E : Détermination de la teneur en plomb : SAA-F	Fait	Fait	Fait	Fait	Fait
SE013 : Analyse de plomb acido-soluble sur lingette					
Surface essuyée	m²	0.1	0.1	0.1	0.1
Concentration en plomb acido-soluble	µg/m²	160.335	3748.01	5588.905	< LQ
Concentration en plomb acido-soluble	µg/Lingette(s)	16.034 *	374.801 *	558.89 *	< LQ *
Limite de quantification	µg/Lingette(s)	7 *	7 *	7 *	7 *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

20, rue du Kochersberg
 67700 Saverne, FRANCE
 Tél: +33388916531; +33 3 88 91 19 11 - Fax: +33388916531 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
 S.A.S. au capital de 1 530 320 € RCS Saverne SIRET 489 017 897 00013 TVA FR95 489 017 897 APE 7120B

ACCREDITATION N°
 1- 1751
 Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES POUSSIÈRES

N° de rapport d'analyse : AR-26-LE-098444-01 Date d'émission de rapport : 11/03/2026 18:31 Page 4/4
 Dossier N° : 26A009052 Date de réception : 11/03/2026 Date d'analyse : 11/03/2026
 Référence dossier Client: RISK CONTROL - GALERIE NOBLE - Sorbonne - LINGETTES PLOMB Fiche labo
 Référence Commande : EUFRVE50001236926KE006758

N° Echantillon	016	017	018	019	
Référence client de l'échantillon	26KE006758-016 - L15 Galerie RICHELIEU - Autre Menuiserie bois + Vitre 0.1	26KE006758-017 - L16 Galerie ROLLIN - Autre Menuiserie bois + Vitre 0.1	26KE006758-018 - L17 Galerie SCIENCE - Autre Menuiserie bois + Vitre 0.1	26KE006758-019 - L18 Galerie LETTRES - Autre Menuiserie bois + Vitre 0.1	
Matrice	Poussière	Poussière	Poussière	Poussière	
Analyse du Plomb					
SE00E : Détermination de la teneur en plomb : SAA-F	Fait	Fait	Fait	Fait	
SE013 : Analyse de plomb acido-soluble sur lingette					
Surface essuyée m²	0.1	0.1	0.1	0.1	
Concentration en plomb acido-soluble µg/m²	190.575	1136.03	4549.72	23067.975	
Concentration en plomb acido-soluble µg/Lingette(s)	19.058 *	113.603 *	454.972 *	2306.798 *	
Limite de quantification µg/Lingette(s)	7 *	7 *	7 *	7 *	

La préparation et le dosage de l'échantillon sont effectués selon la norme NF X 46-032.
 Les données transmises par le client ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire.
 LQ : Limite de quantification



Mathieu VOEGELIN
Technicien(ne) de Laboratoire

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s).
 Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

20, rue du Kochersberg
 67700 Saverne, FRANCE
 Tél: +33388916531; +33 3 88 91 19 11 - Fax: +33388916531 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
 S.A.S. au capital de 1 530 320 € RCS Saverne SIRET 489 017 897 00013 TVA FR95 489 017 897 APE 7120B

ACCREDITATION N°
 1- 1751
 Portée disponible sur
www.cofrac.fr



5. REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DES PRELEVEMENTS LINGETTES PLOMB ACIDO-SOLUBLE

Numéro de prélèvement	Localisation	MPSCA	Photo
LINGETTE TEST	Escalier N1	Autre LINGETTE TEST	
L1	Escalier N1	Autre Pierre	

Numéro de prélèvement	Localisation	MPSCA	Photo
L2	D658	Autre Béton	
L3	D657	Autre Carton	

Numéro de prélèvement	Localisation	MPSCA	Photo
L4	D662	Autre Carrelage	
L5	D694	Autre Carrelage	

Numéro de prélèvement	Localisation	MPSCA	Photo
L6	D663	Autre Revêtement souple	
L7	Galerie C.BERNARD	Autre Menuiserie bois + vitre	

Numéro de prélèvement	Localisation	MPSCA	Photo
L8	Galerie C.BERNARD (EXT.)	Autre Menuiserie bois + vitre	
L9	Galerie GERSON	Autre Menuiserie + vitre	

Numéro de prélèvement	Localisation	MPSCA	Photo
L10	C348	Autre Carrelage	
L11	C354	Autre Parquet bois	

Numéro de prélèvement	Localisation	MPSCA	Photo
L12	C347	Autre Béton peint	
L13	D632	Autre Plâtre + Peinture (doublage)	

Numéro de prélèvement	Localisation	MPSCA	Photo
L14	Gallerie J.B.DUMAS	Autre Plâtre + Peinture (mur)	
L15	Gallerie RICHELIEU	Autre Menuiserie bois + Vitre	

Numéro de prélèvement	Localisation	MPSCA	Photo
L16	Galerie ROLLIN	Autre Menuiserie bois + Vitre	
L17	Galerie SCIENCE	Autre Menuiserie bois + Vitre	

Numéro de prélèvement	Localisation	MPSCA	Photo
L18	Gallerie LETTRES	Autre Menuiserie bois + Vitre	

6. DOCUMENTS REUTILISES

Sans objet.

7. CERTIFICAT DE COMPETENCE DE L'OPERATEUR



WE-CERT
CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER
«Version 05»
REV 00

Décerné à : **VIADERO Remy**

Sous le numéro : **C2019-SE09-056**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION) **	X
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION) **	X
REALISATION DE L'AUDIT ENERGETIQUE ***	X
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ *	Du 15/09/2022 Au 16/08/2027
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION *	Du 15/11/2024 Au 14/11/2031
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB *	Du 15/11/2024 Au 14/11/2031
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION) *	Du 15/11/2024 Au 14/11/2031
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION) *	Du 15/11/2024 Au 14/11/2031
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE) *	Du 15/11/2024 Au 14/11/2031
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM) *	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que les arrêtés applicables relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification réussie. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers opérations de contrôle/surveillance soient pleinement satisfaisants et sous réserve du respect des dispositions contractuelles. Ce certificat ne doit en aucun cas être reproduit ou falsifié. Toute tentative de copie ou de falsification sera passible de poursuites judiciaires conformément aux lois en vigueur. La validité de ce certificat est vérifiée par la présence des certifications concernées dans l'annuaire des certifiés disponible sur le site internet de WE-CERT (Qualit'Compétences) : www.qualit-competences.com

* Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.

** Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

*** Décret n°2023-1219 du 20 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.

Délivré à Thionville, le 01/07/2025

Par WE-CERT
Président



WE-CERT "Qualit'compétences" - 9 rue de Saintignon, 57 100 THIONVILLE
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : admin@qualit-competences.com;
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600054

8. ATTESTATION D'ASSURANCE



Adhésion
N°C177

ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° : 10583931804

Responsabilité Civile Professionnelle
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que :

CDR CONTRÔLE
8 AVENUE DE LA MOUTTE
13220 CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 10583931804C177.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, **sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.**

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

500 000 € PAR SINISTRE ET 1 000 000 € PAR ANNEE D'ASSURANCE.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à PARIS le 11 décembre 2024
Pour servir et valoir ce que de droit.
POUR L'ASSUREUR :
LSN, par délégation de signature :

LSN Assurances
39 rue Mstislav Rostropovitch
CS 40020 - 75017 PARIS
RCS Paris 386 123 089 - N°ORIAS 07 000 473